

ПРОТОКОЛ № 6
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 32

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: 2 апреля 2021 года в 18 часов 00 минут
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 32
Дата составления протокола: 2 апреля 2021 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 502,8 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 32 собственники владеют 502,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 296,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Нуякшеву Елену Владимировну (собственник квартиры № 15 по адресу: ул. Советская, дом № 32),

секретарем Собрания Владимирову Нафисю Нургалиевну (собственника квартиры №11, по адресу: ул. Советская, дом № 32).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Избрать Председателем собрания Нуякшеву Елену Владимировну (собственник квартиры № 15 по адресу: ул. Советская, дом № 32),

секретарем Собрания Владимирову Нафисю Нургалиевну (собственника квартиры №11, по адресу: ул. Советская, дом № 32).

2. Отчет управляющей компании за 2020 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Замена стеклопакетов
2.	Утепление откосов в подъездах
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Замена стеклопакетов
2.	Утепление откосов в подъездах
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Нужкшеву Елену Владимировну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Нужкшеву Е.В.

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на _____ 2021 г. в 1 экз. на ___ 1 ___ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на ___ 1 ___ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на ___ 1 ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Нужкшева Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Владимирова Н.Н.
(подпись) (расш)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 32**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 21 мая 2020 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Черемных Татьяна Петровна	26,6	26,6	5	
2	2	Берестов Владимир Александрович	35,9	35,9	7	
3	3	Пропой Юрий Николаевич	27,5	27,5	5	
4	4	Мочалов Юрий Алексеевич	37,5	37,5	7	
5	5	Сысоева Галина Арсентьевна	26,3	26,3	5	
6	6	Зуболенко Регина Андреевна	35,7	35,7	7	
7	7	Телеуца Любовь Андреевна	28,3	28,3	6	
8	8	Дышкант Денис Александрович	35,6	35,6	7	
9	9	Ерлыков Владимир Михайлович	25	25	5	
10	10	Дьяченко Вячеслав Петрович	38,0	38,0	8	
11	11	Владимирова Нафиса Нургалиевна	35,6	35,6	7	
12	12	Лазарев Анатолий Канюфеевич	26,1	26,1	5	
13	13	Мальцева Татьяна Владимировна	25,0	25,0	5	
14	14	Отченашенко Валентина Тимофеевна	38,0	38,0	8	
15	15	Нуюкшева Елена Владимировна	35,6	35,6	7	
16	16	Коннова Анастасия Александровна	26,1	26,1	5	
Итого:			502,8	502,8	100	296,3

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская 32
за 2020 год

выполненные работы: Установка металлических козырьков, окраска и ремонт фундаментов, разборка сгоревших построек, ремонт дверного полотна

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				26837,4
Заработная плата:				6430
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				1299
АУР (30%)				1929
Накладные расходы (20%)				5367
Итого расходов:				41862,4
Остаток средств на 01.01. 2020 г				21867
Поступило средств за 2020 год				38994,86
Расход за 2020 г.				41862,4
Остаток средств на 01.01.2021 год				18999,46

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв